

CONSORZIO ENTE AUTODROMO DI PERGUSA

allegato "I - I2"

INVENTARIO BENI IMMOBILI
AGGIORNATO AL 31.12.2018

N. ord.	Natura, denominazione	Descrizione sommaria	valore immobili						Valore immobili nuova classificazione al 1.1.2016		
			Capitale – Valore Iniziale	INCREMENTO ANNUALE	Valore al 01/01/2020	% Amm.to	Valore Ammortamento	valore netto al 31/12/2020			
1	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	Palazzina Direzione gara - Foglio p.5- Il fabbricato è costituito da quattro elevazioni fuori terra così composto: a) piano terra: n. 4 vani con destinazione ufficiali di gara, presidenza, infermeria segreteria e servizi; b) primo piano: n. 4 vani con destinazione commissari sportivi, locale monitor TV direttore di gara, centralino e sala stampa; c) secondo piano: n. 4 vani con destinazione sala riunioni, speaker, archivio ed uffici; d) terzo piano: n. 1 vani con destinazione sala cronometristi. e) terreno	273.205,70	14.836,00	163.923,44	2,00	5.464,11	158.459,33	IMMOBILE	273.205,70	VALORE INIZIALE IMMOBILE
					14.836,00	2,00	296,72	14.539,28	Fabbricati	218.564,56	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno
									terreno	54.641,14	20% valore fabbricato
										32.784,68	Ammortamento (3% x 5 anni)
										185.779,88	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016
					54.641,14			54.641,14			
2	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	BOX: Struttura in cemento armato modulare composta da n. 20 box di dimensione ml. 4,00x4,00 terreno	158.552,27	79.891,06	95.131,35	2,00	3.171,05	91.960,30	IMMOBILE	158.552,27	VALORE INIZIALE IMMOBILE
					79.891,06	2,00	1.597,82	78.293,24	Fabbricati	126.841,82	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno
									terreno	31.710,45	20% valore fabbricato
										19.026,27	Ammortamento (3% x 5 anni)
										107.815,55	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016
					31.710,45			31.710,45			
3	SOVRAPPASSO PEDONALE - PERGUSA - FRAZ. ENNA	Struttura in cemento armato composto da n. 2 rampe di scala e n. 1 passerella avente uno sviluppo complessivo di m.l. 48,00 e una larghezza di m.l. 2,00 terreno	72.820,42		43.692,25	2,00	1.456,41	42.235,84	IMMOBILE	72.820,42	VALORE INIZIALE IMMOBILE
					43.692,25	2,00	1.456,41	42.235,84	Fabbricati	58.256,34	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno
									terreno	14.564,08	20% valore fabbricato
										8.738,45	Ammortamento (3% x 5 anni)
										49.517,89	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016
					14.564,08			14.564,08			
TOTALE FABBRICATI €			504.578,39	94.727,06	397.474,10		11.986,11	385.487,99	tot. Fabbricati	343.113,32	
TOTALE TERRENI €					100.915,67			100.915,67	tot. Terreni	100.915,67	
									TOTALE	444.028,99	Valore netto al 1.1.2016

Enna, 3 Maggio 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(f.to Dott. Letterio Lipari)